

URETECH

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. RECUBRIMIENTO CON POLIURETANO ALIFÁTICO QUE SOPORTA MAYOR PERIODO DE INTEMPERISMO. RESISTENTE A LOS RAYOS ULTRAVIOLETA Y A LARGOS PERIODOS DE INMERSIÓN CONTINUA EN AGUA.

DESCRIPCIÓN

URETECH es un impermeabilizante elastomérico que contiene resina de poliuretano, aditivos especiales, microesferas cerámicas, etc. que le proporcionan excelentes propiedades de adherencia, flexibilidad, tenacidad y reflectancia térmica. Por su formulación tiene una alta resistencia a la intemperie, rayos ultravioleta y largos periodos de inmersión continua en agua, así como resistencia a tráfico ligero.

USOS

- URETECH puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo altamente durable y lavable para otros sistemas de impermeabilización.
- Para la impermeabilización profesional de todo tipo de techos.

VENTAJAS

- URETECH forma una película impermeable elástica de alta tenacidad, que ayuda a mantener la cohesión de los sistemas impermeables, protegiendo aún cuando estos están sujetos a movimientos.
- De un solo componente listo para usar.
- URETECH es durable, reflectivo, decorativo, elástico y 100% lavable.
- Protege los sistemas impermeables en contra de los efectos de la radiación solar, de la lluvia ácida y del intemperismo.
- URETECH por su color blanco y contenido de microesferas cerámicas refleja la luz solar hasta un 80% reduciendo así la transmisión de calor hacia el interior de las construcciones donde se aplica.
- Es muy adherente, de rápida aplicación y excelente brochabilidad, como recubrimiento fácilmente aspersable con sistema airless.
- Excelente poder cubriente, manteniendo su color firme mucho tiempo después de su aplicación.
- Resistente al tráfico peatonal moderado.
- Por su formulación con tecnología híbrida alcanza una elongación de 350%.
- URETECH tiene durabilidad superior a 5 años, es ecológico y no es tóxico ni inflamable.
- URETECH por ser un impermeabilizante a base de polímeros acrílico-poliuretano alifático tiene una gran resistencia a la acción de los rayos ultravioleta.

Nota: EL URETECH no se recomienda como un acabado de pintura en muros y fachadas.

La fórmula única URETECH tiene olor agradable lo que resulta en un ambiente más sano y libre de contaminantes. Su bajo nivel de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles) supera especificación LEED al respecto, lo que significa que está exento de productos tóxicos como volátiles y dibutiltalatos que son derivados del óxido de etileno los cuales han sido identificados como agentes cancerígenos, también está libre de otros productos tóxicos como el plomo, mercurio y otros solventes orgánicos, por lo cual el URETECH es un Impermeabilizante indicado para techos, en guarderías, restaurantes, escuelas, habitaciones de niños, hospitales, dependencias públicas, espacios residenciales y centros comerciales.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar libre de polvo, grasas y falsas adherencias, procurando que no haya encharcamientos.
- URETECH viene listo para usarse y se aplica de la misma manera que una pintura común, por medio de brocha, rodillo o aspersión.
- Se recomienda aplicar 2 manos de URETECH, como sistema de tráfico peatonal moderado, consultar a nuestro departamento técnico.

b) REPARACIÓN DE JUNTAS Y FISURAS

- Se debe prestar especial atención al sellado y tratamiento previo de todas las juntas y fisuras que presente la superficie para lograr mejores resultados de impermeabilización.
- Todas las juntas y grietas existentes se deberán limpiar retirando el polvo.
- Posteriormente rellene todas las juntas con un sellador DUREFLEX 540 P a base de poliuretano. Dejar curar por 12 H.

c) IMPRIMACIÓN

- En todas las superficies se debe aplicar URETECH diluyendo con un 10% de agua como primario sobre la superficie preparada previamente.
- La aplicación se debe hacer con cepillo de luchuguilla o brocha.

d) MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACIÓN

- Una vez aplicada la imprimación se deberá respetar un tiempo de secado de 2 a 3 hrs previo a la aplicación de la primera capa de URETECH.
- Antes de aplicar la segunda mano se recomienda reforzar las áreas críticas como: bajantes, cambios de dirección y chalfanes con IMPERCOAT REFUERZO CUADRICULA.
- Antes de aplicar la segunda capa de producto se deberá respetar un tiempo de secado de la primera capa entre 12 a 24 hrs. El espesor de capa no deberá ser menor a 1.0 mm (película seca).
- Con el fin de mejorar la impermeabilización, así como la resistencia al tráfico peatonal se puede aplicar una tercera capa del producto.

RENDIMIENTOS TEÓRICOS

Como primer para el sistema:

- 0.3 a 0.5 L/m² diluido con un 10% agua.

Como membrana impermeable:

- 1.0 L/m² sin diluir a dos capas sin tela de refuerzo.
- 1.0 a 1.2 L/m² sin diluir a dos capas con tela de refuerzo.

URETECH

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. RECUBRIMIENTO CON POLIURETANO ALIFÁTICO QUE SOPORTA MAYOR PERIODO DE INTEMPERISMO. RESISTENTE A LOS RAYOS ULTRAVIOLETA Y A LARGOS PERIODOS DE INMERSIÓN CONTINUA EN AGUA.

PRESENTACIÓN

URETECH se surte en color blanco y rojo en:

- Cubeta de 19 L.

ALMACENAJE

En envases cerrados, en lugares secos, frescos y protegidos contra los rayos solares, URETECH conserva sus propiedades durante dos años.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN (LAS TRES CAPAS)
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Blanco y Rojo
% Sólidos en peso	-----	42 a 44%
Densidad	ASTM D-1475	1.00 a 1.10 g/cc
Viscosidad Brookfield Ag. 6; 10 r.p.m.	ASTM D-2196	30000 - 32000 cps.
Adherencia	Funcional	Buena
Secado al tacto	ASTM D-1640	60 min
Secado total	ASTM D-1640	24 H
Intemperismo acelerado	ASTM G-4799	300 H sin deterioro
Absorción de agua	ASTM D-570	34% máximo (Vol.)
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	12 meses
Elongación	ASTM D-2370	200% mínimo
% Sólidos en volumen	ASTM D-2697-03	44 - 46

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.



COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

URETECH

IMPERMEABILIZANTE DE NUEVA GENERACIÓN TECNOLÓGICA. RECUBRIMIENTO CON POLIURETANO ALIFÁTICO QUE SOPORTA MAYOR PERIODO DE INTEMPERISMO. RESISTENTE A LOS RAYOS ULTRAVIOLETA Y A LARGOS PERIODOS DE INMERSIÓN CONTINUA EN AGUA.

USOS

- URETECH puede ser usado como componente de sistemas impermeables en techos con tránsito peatonal moderado.
- Para mantenimiento y renovación de sistemas impermeables antiguos con principios de intemperismo.
- Como acabado reflectivo altamente durable y lavable para otros sistemas de impermeabilización.



TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Reflectancia solar (0-1)	-ASTM D-1549 -NMX-U-125-SCFI-2016	0.859
Emisancia térmica (0-1)	-ASTM D-1371 -NMX-U-125-SCFI-2016	0.890
Índice de reflectancia solar (SRI) Techos baja pendiente (L1)	-ASTM D-1980 -NMX-U-125-SCFI-2016	105 (mín.)
Conductividad térmica W/m ² K	NMX-C-181, NMX-C-258	----
Contenido de reciclado	----	0%
Transparencia radical	----	Agua 30%, aditivos 2.5%, agregados inertes 37.5%, polímero en emulsión 30%
Reciclabilidad	----	Una vez cumplido su ciclo de vida se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar un impermeabilizante de nueva generación tecnológica.
Consejos de gestión de residuos	----	No genera residuos, una vez utilizado el producto el envase vacío puede ser entregado en cualquiera de nuestras bodegas para su reciclado.

LUGAR DE PRODUCCIÓN:
Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, D.F., Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED

URETECH

- URETECH contribuye a reducir el efecto de isla de calor minimizando los impactos de micro climas, hábitats humanos y biodiversidad. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar establecido por los estándares de LEED de 78%
Es importante saber el nivel de reflectancia, emisancia y los metros cuadrados del techo.
Este producto cumple con el crédito 7.2 Efecto de isla de calor de Sitios Sustentables (SSc2.2) de LEED NC y LEED EBOM
Si usas este producto, al menos en el 75% de tus techos conseguirás 1 punto en el crédito 7.2

- URETECH contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los impactos ambientales del transporte.
El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
-Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
-Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRC5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

- URETECH contribuye en la calidad del ambiente interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de VOC.
Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2)

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.com.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probablemente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.